

ПРОТОКОЛ

заседания Правления Региональной службы по тарифам и
ценообразованию Забайкальского края от 19 декабря 2025 года № 105/119

Председательствовал: Н.В.Колебанова

Члены Правления: Т.А. Копеева, О.Н. Дорожкова, Т.И. Юганец, Е.В. Руденко, О.С. Макарова, И.Н. Попуанова*, Е.В. Воложанина*, К.С. Деревцова, Т.И. Яковлева*.

Представители регулируемой организации надлежащим образом извещены о месте и времени заседания Правления Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края (исх. от 13 ноября 2025 года № 03/5061, от 20 ноября 2025 года № 03/5168, от 25 ноября 2025 года № 03/5235, от 2 декабря 2025 года № 03/5350).

Присутствовали по средствам видеоконференцсвязи:

Воробьева Екатерина Игоревна - начальника отделения тарифного регулирования ЖКС № 8 Филиала ФГБУ «ЦЖКУ» Министерства обороны Российской Федерации по ВВО (доверенность от 16 июня 2025 года № ЖКС 8-22);

Балуева Марина Юрьевна - ведущий экономист отделения тарифного регулирования ЖКС № 8 Филиала ФГБУ «ЦЖКУ» Министерства обороны Российской Федерации по ВВО (доверенность от 16 июня 2025 года № ЖКС 8-21).

Уполномоченный по делу: Попуанова Ирина Николаевна – заместитель руководителя-начальник отдела тарифов на коммунальные услуги Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края.

Об установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для Федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации, осуществляющего на территории Читинского муниципального округа (поселок городского типа Атамановка) Забайкальского края деятельность в сфере водоснабжения, на 2026-2028 годы

Выступил: Полюхова Татьяна Олеговна – начальник отдела ценообразования в энергетике и сфере обращения с твердыми коммунальными отходами ГКУ «Центр экспертиз».

1. Общие сведения об организации, осуществляющей регулируемый вид деятельности:

Полное наименование	Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации
Сокращенное наименование	ФГБУ «ЦЖКУ» Министерства обороны РФ
Учредительные документы	Устав
Гражданско-правовой статус	Учреждение
ИНН/КПП	7729314745/ 770101001
Место нахождения (юр. адрес)	672027, Забайкальский край, г. Чита, ул. Смоленская, 41 / 105005 г.

	Москва, ул. Спартаковская, 26
Услуги ЖКХ	Водоснабжение

2. Иные необходимые сведения

Предложение об установлении тарифов регулируемой организацией предоставлено – 5 июня 2025 года с приложением исчерпывающего пакета документов, необходимого для открытия дела по инициативе регулируемой организации.

Таким образом, приказом РСТ Забайкальского края открыто дело от 18 июня 2025 года № 159 органом регулирования открыто дело по предложению регулируемой организации об установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения на 2026-2028 годы.

Расчет произведен методом экономически обоснованных затрат.

3. Основные показатели расчета тарифов регулируемой организации на период регулирования

3.1. ФГБУ «ЦЖКУ» Министерства обороны РФ осуществляет предоставление коммунальных услуг по водоснабжению на территории Читинского муниципального округа (поселок городского типа) Забайкальского края.

Величина необходимой валовой выручки и основные статьи затрат установлены в соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

Основные статьи затрат для расчета производственной себестоимости м³ нецентрализованного водоснабжения:

Наименование статьи	Утверждено на 2025 год	По расчету предприятия 2026 год	По расчету РСТ (2026 год)	По расчету РСТ (2027 год)	По расчету РСТ (2028 год)
ИПЦ				0,04	0,04
ИОР, %				1%	1%
Операционные (подконтрольные) расходы	3 415 393	6 563 318	3 751 235	3 862 271	3 976 594
Производственные расходы:	3 063 441	3 788 461	3 410 073	3 511 011	3 614 937
расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение	112 217	480 599	119 353	122 885	126 523
реагенты	6 567	6 921	6 921	7 126	7 337
горюче-смазочные материалы	0	361 247		0	0
материалы и малоценные основные средства	105 650	112 431	112 431	115 759	119 186
расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала	2 688 946	2 988 095	2 988 095	3 076 543	3 167 608
расходы на оплату труда	2 065 243	2 295 004	2 295 004	2 362 936	2 432 879
численность, чел.	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50
среднемес. оплата труда, руб./чел. в мес.	38 245,24	42 500,07	42 500,07	43 758	45 053
ставка первого	22 440,00		27 093,00	27 894,95	28 720,64

Наименование статьи	Утверждено на 2025 год	По расчету предприятия 2026 год	По расчету РСТ (2026 год)	По расчету РСТ (2027 год)	По расчету РСТ (2028 год)
<i>разряда (руб.)</i>					
отчисления на социальные нужды	623 703	693 091	693 091	713 607	734 729
прочие производственные расходы:	262 278	319 767	302 625	311 583	320 806
расходы на осуществление производственного контроля качества воды и производственного контроля состава и свойств сточных вод	91 530	96 473	96 473	99 328	102 268
расходы на аварийно- диспетчерское обслуживание	170 748	215 794	206 153	212 255	218 538
расходы на оплату труда персонала	131 143	154 415	158 335	163 022	167 848
численность, чел.	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28
среднемесячная оплата труда, руб./чел. в мес.	38 439,72	45 261,06	46 410,31	47 784	49 198
отчисления на социальные нужды персонала, в том числе налоги и сборы	39 605	46 633	47 817	49 233	50 690
Прочие расходы на АДС	83 830	14 746			
Ремонтные расходы	83 830	88 357	88 357	90 972	93 665
Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	83 830	88 357	88 357	90 972	93 665
Общепроизводственные расходы		698 825			
Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды, в том числе налоги и сборы:		407 644			
Прочие общепроизводственные расходы		291 181			
Административные (общехозяйственные) расходы	260 623	1 130 795	252 805	260 288	267 992
Расходы на оплату труда административного персонала	200 171	868 506	194 167	199 914	205 831
численность, чел.	0,43	0,89	0,20	0,20	0,20
среднемесячная оплата труда, руб./чел. в мес.	38 439,72	80 972,43	80 972,43	83 369	85 837
Отчисления на социальные нужды административного персонала, в том числе налоги и сборы	60 452	262 289	58 638	60 374	62 161
Прочие операционные расходы	7 500	856 880		0	0
Неподконтрольные расходы	33	3 618	35	36	36
Налоги и сборы	33	3 618	35	36	36
Налог на прибыль	0	3 584	0	0	0
Водный налог	33	35	35	36	36
Расходы на энергетические ресурсы и холодную воду	476 264	462 404	462 404	522 516	569 020
электроэнергия по уровням напряжения	476 264	462 404	462 404	522 516	569 020
энергия СН 2 (1-20 кВ)	476 264	462 404	462 404	522 516	569 020
тариф на энергию (руб./кВт.ч)	6,06	5,88	5,88	6,65	7,24
объем энергии (кВт.ч)	78 614,21	78 614,21	78 614,21	78 614	78 614
Итого расходов	3 891 690	7 029 340	4 213 673	4 384 823	4 545 651
Производственная себестоимость,	90,97	164,31	98,50	102,50	106,26

Наименование статьи	Утверждено на 2025 год	По расчету предприятия 2026 год	По расчету РСТ (2026 год)	По расчету РСТ (2027 год)	По расчету РСТ (2028 год)
руб./м3					
Прибыль		17 918	0	0	0
Нормативная прибыль		17 918			
Расходы на социальные нужды, предусмотренные коллективными договорами		17 918			
ИТОГО необходимая валовая выручка	3 891 690	7 047 258	4 213 673	4 384 823	4 545 651
Товарная продукция от производства, руб.	3 891 690	7 047 258	4 213 673	4 384 823	4 545 651
Среднегодовой экономически обоснованный тариф, руб./куб.м	90,97	164,71	98,50	102,50	106,26

3.2. Объем отпуска воды, на основании которого были рассчитаны установленные тарифы.

Показатель	По расчету предприятия (2025 год)	Утверждено на 2025 год	По расчету РСТ (2026)	По расчету РСТ (2027)	По расчету РСТ (2028)
		год	год	год	год
Общий объем поднятой воды	44 610	44 610	44 610	44 610	44 610
Потери воды	1 830,00	1 830,00	1 830,00	1 830,00	1 830,00
Отпущено воды по группам потребителей, в т. ч.	42 780	42 780	42 780	42 780	42 780
на собственного производственного потребления	42 760	42 760	42 760	42 760	42 760
в сфере теплоснабжения	590	590	590	590	590
на иные виды деятельности	42 170	42 170	42 170	42 170	42 170

3.3. Индекс потребительских цен, индексы роста цен на холодную воду, потребляемые регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности в расчетном периоде регулирования.

Наименование статьи затрат	2026 год	2027 год	2028 год
Заработная плата	1,051	1,040	1,040
Топливо на технологические цели (уголь)	1,015	1,044	1,027
Топливо на технологические цели (мазут)	1,046	1,041	1,038
Железнодорожные перевозки	1,100	1,083	1,060
Материальные расходы	1,061	1,051	1,043
Прочие расходы	1,061	1,036	1,035
Предельно-допустимые выбросы	1,061	1,036	1,035
Горюче-смазочные материалы	1,061	1,036	1,035
Электроэнергия на технологические цели	1,143	1,130	1,089

Правление Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края решило:

1. Утвердить производственную программу Федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации, осуществляющего на территории Читинского муниципального округа (поселок городского типа Атамановка) Забайкальского края деятельность в сфере водоснабжения, на 2026-28 годы согласно приложению № 1 к настоящему протоколу.

2. Установить тарифы питьевую воду (питьевое водоснабжение) для

Федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации, осуществляющего на территории Читинского муниципального округа (поселок городского типа Атамановка) Забайкальского края деятельность в сфере водоснабжения, на 2026-2028 годы с календарной разбивкой согласно приложению № 2 к настоящему протоколу.

3. Установить тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, поставляемую Федеральным государственным бюджетным учреждением «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации потребителям на территории Читинского муниципального округа (поселок городского типа Атамановка), Забайкальского края на 2026-2028 годы с календарной разбивкой согласно приложению № 3 к настоящему протоколу.

Голосовали: «ЗА» – 7, «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0



Секретарь Правления

Юганец Т.И.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к протоколу заседания Правления
Региональной службы по тарифам
и ценообразованию
Забайкальского края
от 19 декабря 2025 года № 105/119

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА

Федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации, осуществляющего на территории Читинского муниципального округа (поселок городского типа Атамановка) Забайкальского края деятельность в сфере водоснабжения, на 2026-2028 годы

1. Паспорт производственной программы:

Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу, его местонахождение: Региональная служба по тарифам и ценообразованию Забайкальского края, Горького ул., 43, г. Чита, Забайкальский край, 672000.

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Местонахождение регулируемой организации	Период реализации производственной программы
1	2	3	4
1.	Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации	Спартакoвская ул., д. 2Б, г. Москва	2026-2028 годы

2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды, качества горячей воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе по снижению потерь воды при транспортировке:

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.
1	2	3	4
1.	Мероприятия по ремонту объектов водоснабжения		
1.1.	планово-предупредительный ремонт*	2026 год	88,36
1.2.	планово-предупредительный ремонт*	2027 год	90,97
1.3.	планово-предупредительный ремонт*	2028 год	93,66

* В соответствии с Положением о проведении планово-предупредительного ремонта на предприятиях водопроводно-канализационного хозяйства, утвержденным Протоколом № 13-8 заседания Секции инженерного оборудования и инженерных сооружений Научно-технического Совета Госстроя РСФСР от 1 июня 1989 года и Управлением жилищно-гражданского строительства Госстроя УССР от 21 сентября 1989 года

3. Планируемый объем подачи воды:

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. измерения	Величина показателей		
			2026 год	2027 год	2028 год
1	2	3	4	5	6
1.1.	Водоснабжение:	тыс. куб. м	44,610	44,610	44,610
1.1.1.	потери воды	тыс. куб. м	1,830	1,830	1,830
1.2.	прочим потребителям	тыс. куб. м	0,020	0,020	0,020
1.3.	собственное потребление	тыс. куб. м	42,760	42,760	42,760

4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы:

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Ед. измерения	Величина показателей		
			2026 год	2027 год	2028 год
1	2	3	4	5	6
1.1.	Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральный жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации	тыс. руб.	4 003,67	4 434,83	4 705,65

5. График реализации мероприятий производственной программы:

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Объем финансовых потребностей по годам, тыс. руб.		
			2026 год	2027 год	2028 год
1	2	3	4	5	6
1.	Мероприятия по ремонту объектов водоснабжения				
1.1.	планово-предупредительный ремонт	в течении года	88,36	-	-
1.2.	предупредительный ремонт	в течении года	-	90,97	-
1.3.	предупредительный ремонт	в течении года	-	-	93,66

6. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения; не представлены.

7. Расчет эффективности производственной программы:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Индекс эффективности		
			2026 год	2027 год	2028 год
1	2	3	4	5	6
1.	Расходы на реализацию производственной программы в течение срока ее действия				
1.1.	общим финансовым потребностям, необходимым для реализации производственной программы	тыс. руб.	-	1,11	1,06

8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования: не представлен.

9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов: не предусмотрены.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к протоколу заседания Правления
Региональной службы по тарифам и
ценообразованию Забайкальского края
от 19 декабря 2025 года № 105/119

ТАРИФЫ*

на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для Федерального государственного бюджетного учреждения
«Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации,
осуществляющего на территории Читинского муниципального округа (поселок городского типа Атамановка)
Забайкальского края деятельность в сфере водоснабжения на 2025-год

№ п/п	Наименование регулирующей организации	Группа потребителей	Тарифы, руб./куб. м							
			01.01.2026	01.10.2026	01.01.2027	01.07.2027	01.01.2028	01.07.2028		
			30.09.2026	31.12.2026	30.06.2027	31.12.2027	30.06.2028	31.12.2028		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1.	Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации	Прочие потребители	90,97	101,44	101,44	105,89	105,89	114,10		
			Водоснабжение:							

* В тариф не включен налог на добавленную стоимость.

** Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к протоколу заседания Правления
Региональной службы по тарифам и
ценообразованию Забайкальского края
от 19 декабря 2025 года № 105/119

ТАРИФЫ*

на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для Федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации, осуществляющего на территории Читинского муниципального округа (поселок городского типа Атамановка) Забайкальского края деятельность в сфере водоснабжения, на 2026-2028 годы

№ п/п	Наименование регулирующей организации	Год	Для pricing потребителей						Для населения (с учетом НДС)**					
			Компонент на холодную воду, руб./куб. м.			Компонент на тепловую энергию административный, руб./Гкал			Компонент на холодную воду, руб./куб. м.			Компонент на тепловую энергию административный, руб./Гкал		
			1 января 30 июня	1 июля 31 декабря	1 января 30 июня	1 июля 31 декабря	1 января 30 июня	1 июля 31 декабря	1 января 30 июня	1 июля 31 декабря	1 января 30 июня	1 июля 31 декабря	1 января 30 июня	1 июля 31 декабря
			4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.	Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации	2026	90,97	101,44	-	-	90,97	101,44	101,44	-	-	-	-	-
		2027	101,44	105,89	-	-	-	101,44	105,89	-	-	-	-	-
		2028	105,89	114,10	-	-	105,89	114,10	114,10	-	-	-	-	-

* В тариф не включен налог на добавленную стоимость.

** Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации.